

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME **Aparecida Fabíola de Oliveira Ferreira**



FILIAÇÃO

Pedro Francisco Ferreira
Inez Silva de Oliveira

NATURALIDADE Campo Grande - MS

DATA NASCIMENTO

15/06/1993

ORGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH



OBSERVAÇÃO



Aparecida Fabíola de Oliveira Ferreira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.056.433
REGISTRO CIVIL

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/09/2020

CN 171714 L A424 F 237
1ª Circunsc. Campo Grande - MS

CPF 058.297.741-00

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



Márcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 52

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA" **PI52**



Polegar Direito

*Romario B.S. Santos*

6D2B4465

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL**2.292.829**DATA DE
EXPEDIÇÃO **25/03/2015**

NOME

Romario Barbosa da Silva Santos

FILIAÇÃO

Antonio Barbosa dos Santos
Valdivina Batista da Silva

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

14/06/1994

DOC. ORIGEM

C N 11.861 L A-14 F 122
Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPI

Rubens C. Pereira
Rubens Cylas Pereira
Perito Radioscópico

PIS/PASEP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

712.464.071-75

Nome

ROMARIO BARBOSA DA SILVA SANTOS

Nascimento

14/06/1994

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 043811436-12
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 506,00
1.10 Data da Entrevista: 19/02/2025

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA
1.12 - Tipo: RUA
1.13 - Título:
1.14 - Nome: GUARANI
1.15 - Número: 151
1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 79480-000
1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	APARECIDA FABIOLA DE OLIVEIRA FERREIRA
4.03 - NIS:	20001613515
4.06 - Data de Nascimento:	15/06/1993
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)
4.02 - Nome Completo:	RAY FERREIRA BARBOSA
4.03 - NIS:	23814477339
4.06 - Data de Nascimento:	16/11/2017
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)
4.02 - Nome Completo:	ROMARIO BARBOSA DA SILVA SANTOS
4.03 - NIS:	20970139637
4.06 - Data de Nascimento:	14/06/1994

Rio Verde de MT-MS, 19/02/25
Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **SUZENE SOARES NANTES**, brasileira, autônoma, em união estável, portadora do CPF nº 023.876.831-70 e RG nº 992184 SSP/MS, residente e domiciliada à Rua Expedicionário, nº 30 – Ouro Verde em Rio Verde de Mato Grosso - MS, adiante denominada simplesmente **VENDEDORA** e **MARIA DA SILVA SOARES**, brasileira, divorciada, portadora do CPF nº 357.186.411-53 e RG nº 000308141 SSP/MS, residente e domiciliada à Rua Serra dos Apiacas, nº 476 – São Jorge da Lagoa em Rio Verde de Mato Grosso - MS, adiante denominada simplesmente **ANUENTE**.

De outro lado, **ROMÁRIO BARBOSA DA SILVA SANOS**, brasileiro, em união estável, portador do CPF nº 712.464.071-75 e RG nº 2292829 SSP/MS, residente e domiciliado à Rua Guarani, S/N, lote 20 – Santa Terezinha em Rio Verde de MT - MS, adiante denominada simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 – A **VENDEDORA**, na qualidade de legítima responsável do **Imóvel** determinado sob o nº 20, da quadra nº 09, situado na **Rua Guaranis, S/N, Santa Terezinha em Rio Verde de MT/MS**, uma casa em alvenaria com 5 cômodos sendo eles 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro medindo 240m⁴. **Resolve vendê-lo ao COMPRADOR pelo valor de R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), que serão pagos da seguinte maneira:

- Em moeda corrente o valor de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais) no ato da compra, **dia 27/02/2023**.
- E o restante em **30 parcelas de R\$ 500,00** (quinhentos reais) a serem pagos no dia **10 de cada mês**, que serão pagas em moeda corrente a partir do dia **10/03/2023** até a data de **10/09/2025** que será a última parcela
- Juntamente com as 30 parcelas terá o aluguel mensal no valor de **R\$ 350,00** (trezentos e cinquenta reais) até a quitação completa do imóvel.

2 – A **vendedora** ficará responsável por todas as dívidas ativas retroativas de **IPTU do imóvel**, sendo assim de sua inteira responsabilidade todo e qualquer débito anterior a essa data.

3- Somente após o pagamento total do imóvel a VENDEDORA passará para ao COMPRADOR a Escritura do IMÓVEL TERRENO URBANO.

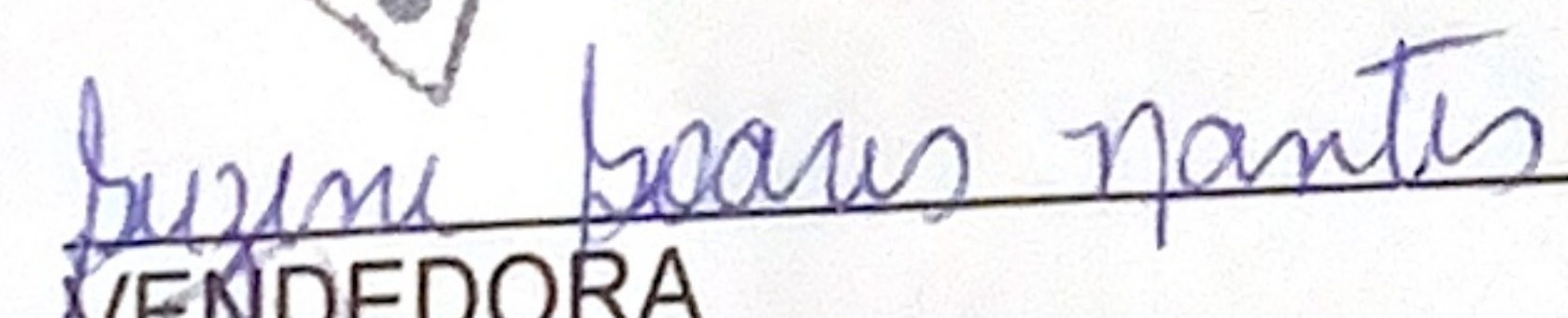
4 – A posse do imóvel somente será transferida para o nome do COMPRADOR quando estiver totalmente quitado o imóvel, o qual a mesma passa a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data.

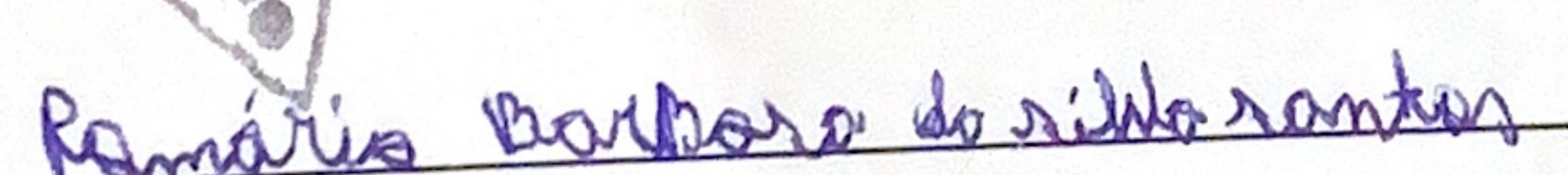
5 – O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

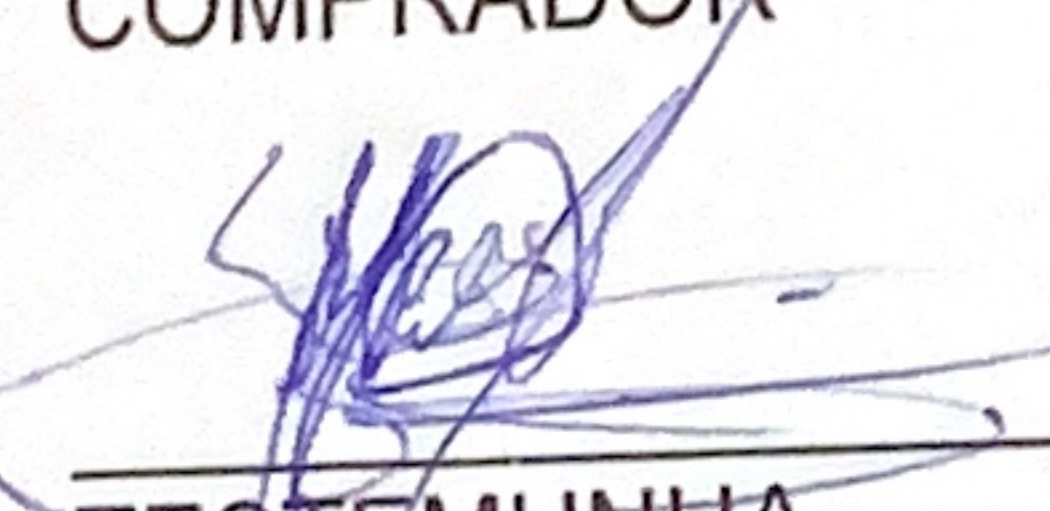
6 – As partes elegem o foro da situação do imóvel, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Rio Verde de MT – MS, 27 de fevereiro de 2023.


VENDEDORA

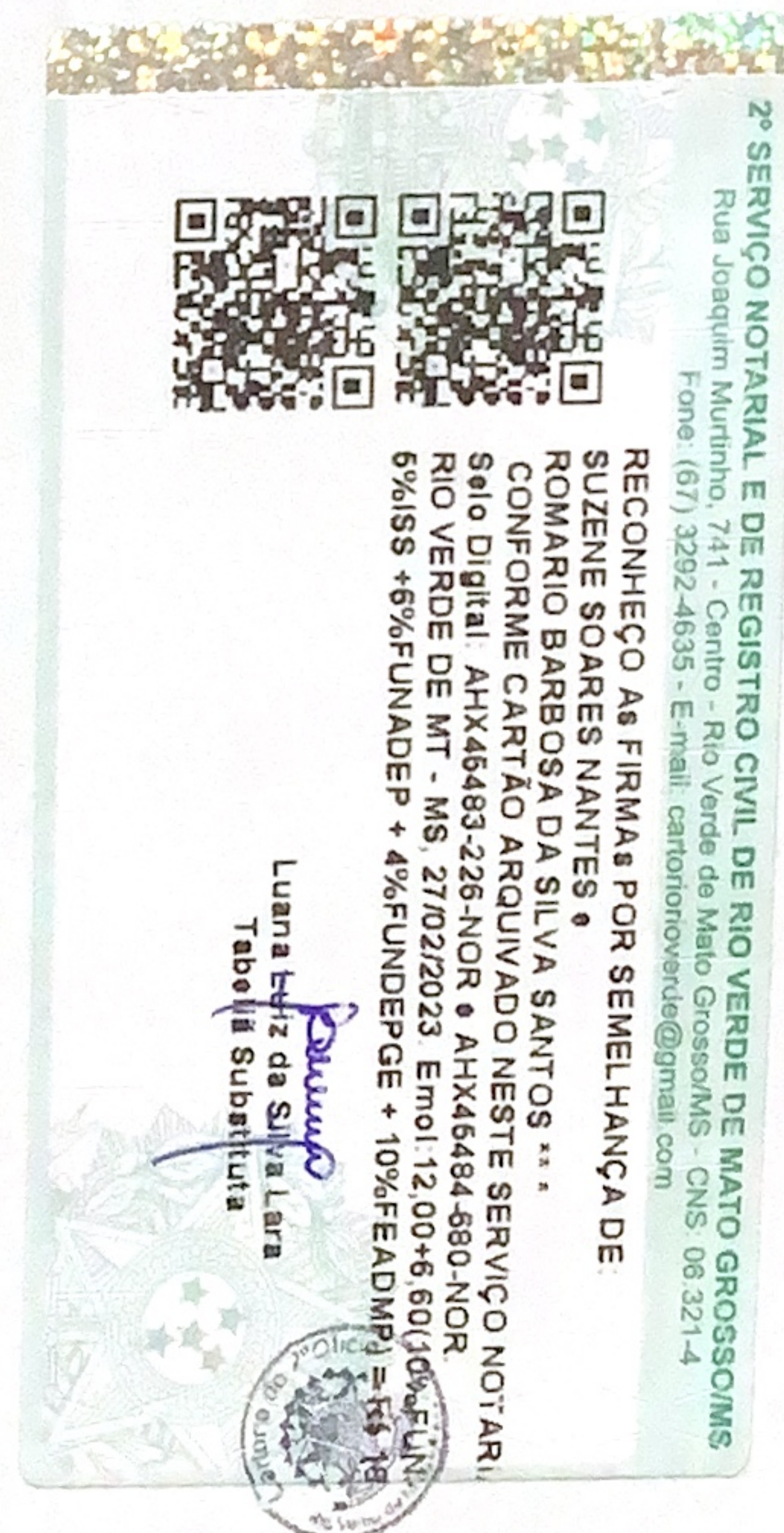

COMPRADOR


TESTEMUNHA

NOME: Substância Amada
RG: 139.859 55P/MS

TESTEMUNHA

NOME: Aparecida Tatiene de Oliveira Ferraz
RG: 029.190.751.28 CPF



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: APARECIDA FABIOLA DE OLIVEIRA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2.056.433 SEJUSP/ MS	CPF: 058.297.741-00
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, BAIRRO SANTA TEREZINHA EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99814-6902	

DECLARANTE:

NOME: ROMÁRIO BARBOSA DA SILVA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DESEMPREGADO	
RG: 2.292.829 SEJUSP/MS	CPF: 712.464.071-75
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, BAIRRO SANTA TEREZINHA EM RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 99814-6902	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 16 de junho de 2025

DECLARANTE

APARECIDA FABIOLA DE OLIVEIRA
FERREIRA

*aparecida fabiola de oliveira
ferreira*

DECLARANTE

ROMÁRIO BARBOSA DA SILVA SANTOS

Romário Barbosa da Silva Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: APARECIDA FABIOLA DE OLIVEIRA FERREIRA
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL
PROFISSÃO: DO LAR
RG: 2.056.433 SEJUSP/ CPF: 058.297.741-00
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, BAIRRO SANTA TEREZINHA EM RIO VERDE/MS
TELEFONE: (67) 99814-6902

OUTORGANTE:

NOME: ROMÁRIO BARBOSA DA SILVA SANTOS
NACIONALIDADE: BRASILEIRO
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL
PROFISSÃO: DESEMPREGADO
RG: 2.292.829 SEJUSP/MS CPF: 712.464.071-75
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº151, BAIRRO SANTA TEREZINHA EM RIO VERDE/MS
TELEFONE: (67) 99814-6902

OUTORGADAS: ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul, sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 16 de junho de 2025

OUTORGANTE

APARECIDA FABIOLA DE OLIVEIRA
FERREIRA

*aparecida fabiola de oliveira
ferreira*

OUTORGANTE

ROMÁRIO BARBOSA DA SILVA SANTOS

Romário Barbosa da Silva Santos